

Stečajna upraviteljica Ivana Cicvarić  
Zagreb, Vlaška 79  
Tel: 01/4612-314,  
Mob: 098/9424-187  
E-mail: [ivana.cicvaric@yahoo.com](mailto:ivana.cicvaric@yahoo.com)

---

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

Na broj: **St-5863/2016**

Stečajni dužnik: Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju,  
OIB:77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13.

**PODENSANAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

kojim predlaže određivanje nagrade

---

I/ Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 1912 k.o. Šašincev, u naravi zk.č.br. 709 šuma Celine površine 650 čhv, te nekretnine upisane u zk.ul. 3349 k.o. Šašincev, u naravi zk.č.br. 710/8 kuća br 13 i dvorište površine 330 čhv odnosno 1186 m2.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija prodane su obje nekretnine, pri čemu je za nekretninu upisanu u zk.ul. 1912 k.o. Šašincev najvišu valjanu ponudu dao Robert Vukičević, i to u iznosu od 75.568,24 EUR, dok je za nekretninu upisanu u zk.ul. 3349 k.o. Šašincev valjanu ponudu dalo društvo Binur – projekt d.o.o., i to u iznosu od 413.149,53 EUR.

Stoga je prodajom imovine stečajnog dužnika ostvaren ukupan iznos od 488.717,77 EUR.

Temeljem iznosa ostvarenog unovčenjem imovine stečajnog dužnika, a sukladno odredbi članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagrada stečajnog upravitelja iznosi 38.200,93 EUR / 287.824,91 kn, te je obračunata kako slijedi:

- do 100.000,00 kn	16%	2.132,56 EUR / 16.000,00 kn
- 100.000,00 – 300.000,00 kn	12%	3.185,35 EUR / 24.000,00 kn
- 300.000,00 – 500.000,00 kn	10%	2.654,46 EUR / 20.000,00 kn
- 500.000,00 – 1.000.000,00 kn	8%	5.308,91 EUR / 40.000,00 kn
- 1.000.000,00 – 3.682.244,04 kn	7%	24.919,65 EUR / 187.757,08 kn

Pritom ukazujem na činjenicu da sam od donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-5863/16 od dana 22. svibnja 2023.g kojim je ranija stečajna upraviteljica Bojana Sajko razriješena dužnosti, te kojim sam ja imenovana novom stečajnom upraviteljicom, do danas u predmetnom stečajnom postupku poduzela sam slijedeće radnje:

- od ranije stečajne upraviteljice preuzela sam i proučila cjelokupnu dokumentaciju vezanu za predmetni postupak;
- izvršila sam promjenu upisa u Registru stvarnih vlasnika koji vodi Financijska agencija,
- izvadila sam podatke iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija;

- svaki drugi dan obilazila sam nekretninu na adresi Soblinec, Žerjavinečka 13, u različita doba dana, a radi provjere obavlja li se u njoj ikakva djelatnost, odnosno koristi li itko predmetnu nekretninu;
- podnijela sam Financijskoj agenciji zahtjev za provedbu elektroničke javne dražbe,
- nakon što sam utvrdila da je nekretnina slobodna od osoba, pozvala sam raniju osobu ovlaštenu za zastupanje, odnosno ranijeg ravnatelja, Gorana Marijana, na predaju u posjed predmetne nekretnine;
- obzirom da se gospodin Goran Marijan oglašio na moj poziv, zatražila sam od suda donošenje rješenja o predaji u posjed nekretnine na adresi Soblinec, Žerjavinečka 13;
- temeljem rješenja suda stupila sam u posjed predmetne nekretnine te promijenila bravu na nekretninu, u svrhu onemogućavanja neovlaštenih ulazaka u nekretninu;
- raskinula sam ugovor sa društvom HEP ELEKTRA d.o.o. i podnijela zahtjev za obustavu isporuke električne energije, a radi sprječavanja stvaranja daljnjih nepotrebnih troškova;
- nakon stupanja u posjed nekretnine, omogućila sam kupcu, društvu Binar – projekt d.o.o. (jedinjoj osobi koja je uplatila jamčevinu za kupnju nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi) da u nekoliko navrata pristupi na nekretninu, radi razgledavanja nekretnine, ali i pristupa vještaka, arhitekta i ostalih ovlaštenih osoba kako bi kupci pripremili sve projekte odnosno svu dokumentaciju nužnu za dobivanje kredita za kupnju nekretnine;
- omogućavala zainteresiranim osobama razgledavanje nekretnine stečajnog dužnika (poljoprivrednog zemljišta), a radi pokazivanja granica predmetne nekretnine;
- zatražila izdavanje preslike građevinske dozvole na zamolbu kupca, društva Binar – projekt d.o.o., obzirom da je ista bila nužna za dobivanje kredita za kupnju nekretnine;
- sastavljala redovna izvješća sukladno odredbama Stečajnog zakona;
- od Hep - elektra d.o.o., Gradska plinara Zagreb d.o.o., Vodovod i odvodnja d.o.o., Zagrebački holding d.o.o., Hrvatska radiotelevizija, Hrvatski telekom d.d., zatražila specifikaciju potraživanja; te
- sastavila predmetni obračun troškova.

U daljnjem tijeku postupka, sukladno obračunu, podmirit ću sve troškove stečajnog postupka, sastaviti završni račun, pristupiti završnom ročištu, te obaviti sve potrebne radnje u svrhu zaključenja predmetnog stečajnog postupka.

II/ Radi svega navedenog predlažem da naslovni sud, nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-5863/2016 od dana 29. veljače 2024.g. donese sljedeće

### r j e š e n j e

Stečajnoj upraviteljici Ivani Cicvarić, OIB:49932886428, iz Zagreba, Ulica bršljana 16, sa poslovnom adresom Zagreb, Vlaška ulica 79, određuje se nagrada u stečajnom postupku iza stečajnog dužnika Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB:77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, u bruto iznosu od 38.200,93 EUR.

U Zagrebu, 12. ožujka 2023.g.